

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 Dubrovnik

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**
Poslovni broj spisa: **St-141/2019**
Dužnik: **MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10**
OIB: 66077752921

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.12.2019. godine do 20.4.2020. godine
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10, OIB 66077752921 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1795/2016 od 6. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 144.428,39 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.045.152,01 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik 1/5 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m2.

Na Trgovačkom sudu u Splitu 22.3.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sa ostalim suvlasnicima sklopi Ugovor o diobi. Ugovor je prema odrednicama skupštine vjerovnika potpisan.

Izvršena je dioba suvlasništva te je stečajni dužnik sada vlasnik nekretnina upisane u zk.ul.br. 515 k.o. Makarska – Makar kat.čest. 612/2 površine 2939 m2. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Nadalje, dužnik je vlasnik 1101/17261 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.10521 k.o.

Makarska – Makar kat.česica 612/1 MASLINJAK površine 17261 m2. Nekretnina nema upisanih tereta.

Dana 31.1.2020. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane 515 k.o. Makarska – Makar kat.čest. 612/2 površine 2939 m2. Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-88/2018 (ranije Općinski sud u Splitu P-45/2018). Između stečajnog dužnika i tužitelja, odnosno vjerovnika u postupku, u tijeku su pregovori oko povlačenja tužbe, slijedom čega će biti omogućen nastavak prodaje nekretnine u okviru stečajnog postupka elektroničkom javnom dražbom.

Nadalje, na ročištu za utvrđenje vrijednosti pozvan je sudski vještak očitovati se na navode vjerovnika SEM 1986 d.d.. U privitku se dostavlja očitovanje vještaka od 6.2.2020. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O konačnom očitovanju vjerovnika/tužitelja koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-88/2018 (ranije Općinski sud u Splitu P-44/2018) omogućiti će se prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 515 k.o. Makarska – Makar kat.čest. 612/2 površine 2939 m2 elektroničkom javnom dražbom.

Osijek, 20/04/2020/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica